

Grundfläche Obergeschoss  
 $A = 12.00 * 9.50 + 1.50 * 5.00 + 5.00 * 1.50$   
 $= 114.00 + 7.50 + 7.50$   
 $= 129.00 \text{ qm}$

Fläche Dachgeschoss in 2.30 m-Höhe  
 (= oberstes Geschoss)  
 $A = 7.878 * 9.50$   
 $= 74.84$   
 $\leq 96.75 = 129.00 * 3 / 4$

DAHER IST DAS DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS!!!

Die lichte Höhe von Aufenthaltsräumen muss mindestens betragen:  
 2,2 m über **mindestens** der Hälfte ihrer Grundfläche,  
 wenn die Aufenthaltsräume ganz oder überwiegend im Dachraum liegen;  
 dabei bleiben Raumteile mit einer lichten Höhe bis 1,5 m außer Betracht.

IN DER DACHSPITZE SIND KEINE AUFENTHALTSRÄUME MÖGLICH!!!

DAHER IST DIE DACHSPITZE KEIN GESCHOSS!!!

Dachneigung: 45.0°



Höhe ist das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel.

Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude ist ein Gebäude der Gebäudeklasse 2.

OK Mittlere Geländehöhe = -1.06 = 368.12

Mittlere gemessene Geländeoberfläche  
 Die im Mittel gemessene Geländeoberfläche ergibt sich aus dem arithmetischen Mittel der Höhenlage der Geländeoberfläche an den Gebäudeecken.  
 Mittlere Geländeoberfläche =  $(367,04 + 367.26 + 369.5 + 368.67) / 4 = 368.12 \text{ m}$

Deckenoberkante KG-Decke = OKFF Erdgeschoss = 369.56  
 Mittlere Geländeoberfläche = 368.56 m  
 Höhe über mittlere Geländeoberfläche  
 $H = 369.56 - 368.56 = 1.00 \leq 1.40$   
 Das Kellergeschoss ist kein Vollgeschoss.

Diese Planung ist baurechtlich und statisch nicht geprüft.  
 Technische Änderungen vorbehalten.  
 Die Zeichnung kann Ausstattungen darstellen, die im Angebot nicht erhalten sind.  
 Die Bauantragsplanung ist keine Ausführungsplanung.

### 3. VORENTWURF

Projekt-Nummer:  
 01191050-1

Haustyp: Haas Z 179

Dachform: Satteldach

KN: DN: 30°

Bauherr/-in:  
 Julia Bas  
 Jakob-Alber-Straße 2  
 75365 Calw

Unterschrift Bauherr/-in

Bauvorhaben:  
 Neubau eines Wohnhauses (2 WE)

Bauort:  
 Jakob-Alber-Straße  
 75365 Calw

Bauteil/Darstellung:  
 Schnitt B

Maßstab:

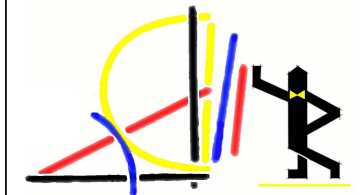
Datum / Gezeichnet:  
 12.11.2020 / mu.

Index / Datum / Bearbeiter / Grund:

2 / 26.04.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Neuer LP

3 / 11.05.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Stellpl.

Entwurfsverfasser:



Dipl.-Ing. Gerd Wimber  
 Architekt VFA AKNW F 12696  
 Markt 10 48565 Steinfurt  
 Tel.: 02551 / 83 60 0  
 Fax.: 02551 / 83 60 33  
 eMail: gerd@wimber.de  
 Internet: www.wimber.de



Unterschrift Entwurfsverfasser

Diese Planung ist baurechtlich und statisch nicht geprüft.  
 Technische Änderungen vorbehalten.  
 Die Zeichnung kann Ausstattungen darstellen, die im Angebot nicht erhalten sind.  
 Die Bauantragsplanung ist keine Ausführungsplanung.

### 3. VORENTWURF

Projekt-Nummer:  
**01191050-1**

Haustyp: Haas Z 179

Dachform: Satteldach

KN:		DN:	30°
-----	--	-----	-----

Bauherr/-in:  
 Julia Bas  
 Jakob-Alber-Straße 2  
 75365 Calw

-----  
 Unterschrift Bauherr/-in

Bauvorhaben:  
 Neubau eines Wohnhauses (2 WE)

Bauort:  
 Jakob-Alber-Straße  
 75365 Calw

Bauteil/Darstellung:  
**ANSICHT AUS WESTEN**

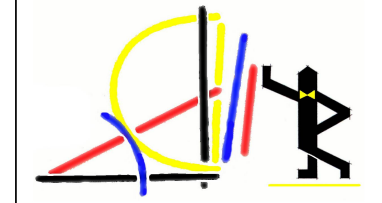
Maßstab:

Datum / Gezeichnet:  
 12.11.2020 / mu.

Index / Datum / Bearbeiter / Grund:  
 2 / 26.04.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Neuer LP

3 / 11.05.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Stellpl.

Entwurfsverfasser:

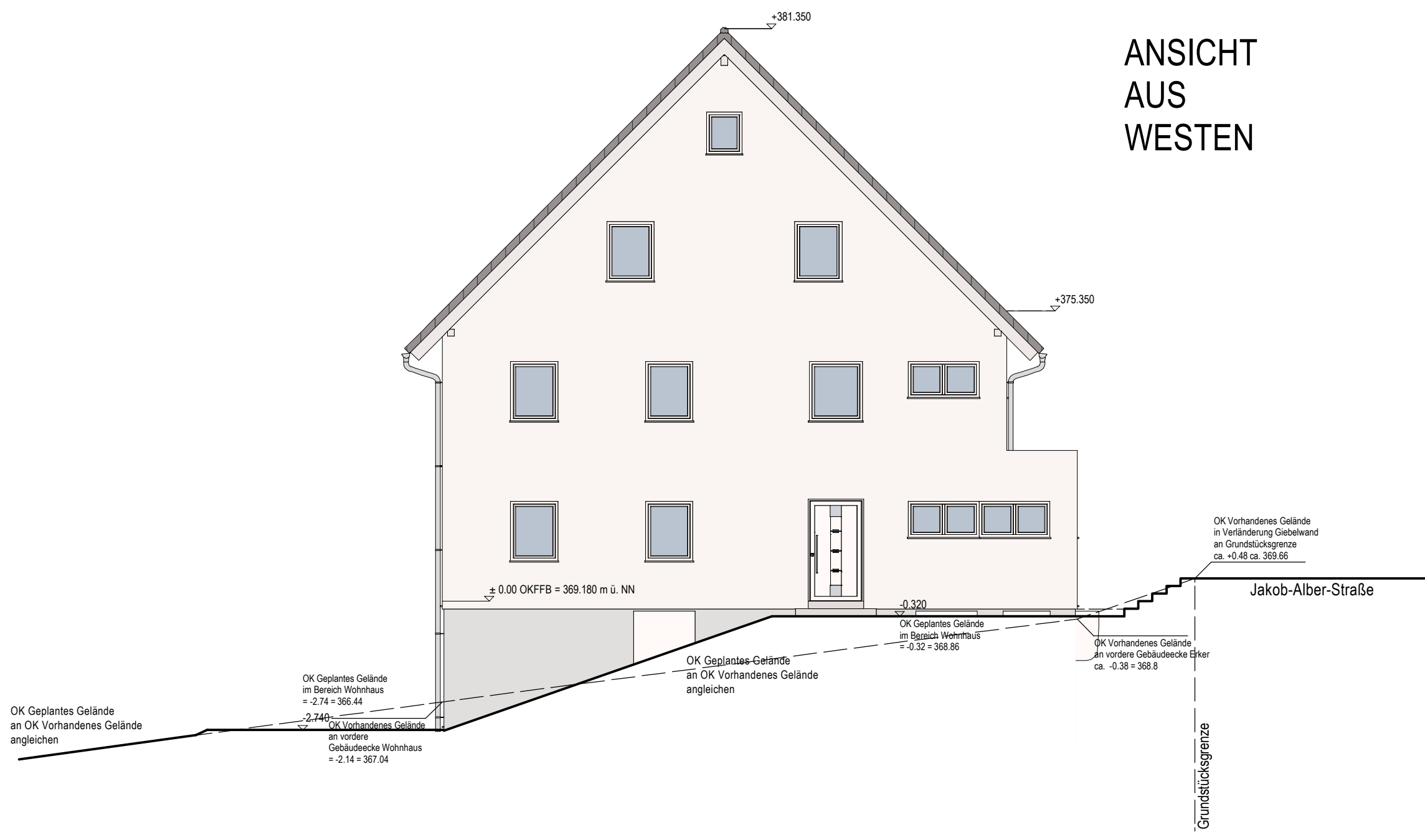


**Dipl.-Ing. Gerd Wimber**  
 Architekt VFA AKNW F 12696  
 Markt 10 48565 Steinfurt  
 Tel.: 02551 / 83 60 0  
 Fax.: 02551 / 83 60 33  
 eMail: gerd@wimber.de  
 Internet: www.wimber.de



-----  
 Unterschrift Entwurfsverfasser

## ANSICHT AUS WESTEN



Diese Planung ist baurechtlich und statisch nicht geprüft.  
 Technische Änderungen vorbehalten.  
 Die Zeichnung kann Ausstattungen darstellen, die im Angebot nicht erhalten sind.  
 Die Bauantragsplanung ist keine Ausführungsplanung.

### 3. VORENTWURF

Projekt-Nummer:  
 01191050-1

Haustyp: Haas Z 179

Dachform: Satteldach

KN:		DN:	30°
-----	--	-----	-----

Bauherr/-in:

Julia Bas  
 Jakob-Alber-Straße 2  
 75365 Calw

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Bauherr/-in

Bauvorhaben:  
 Neubau eines Wohnhauses (2 WE)

Bauort:  
 Jakob-Alber-Straße  
 75365 Calw

Bauteil/Darstellung:  
 ANSICHT AUS NORDEN

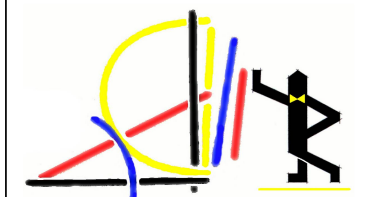
Maßstab:

Datum / Gezeichnet:  
 12.11.2020 / mu.

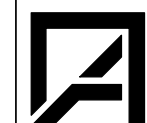
Index / Datum / Bearbeiter / Grund:  
 2 / 26.04.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Neuer LP

3 / 11.05.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Stellpl.

Entwurfsverfasser:

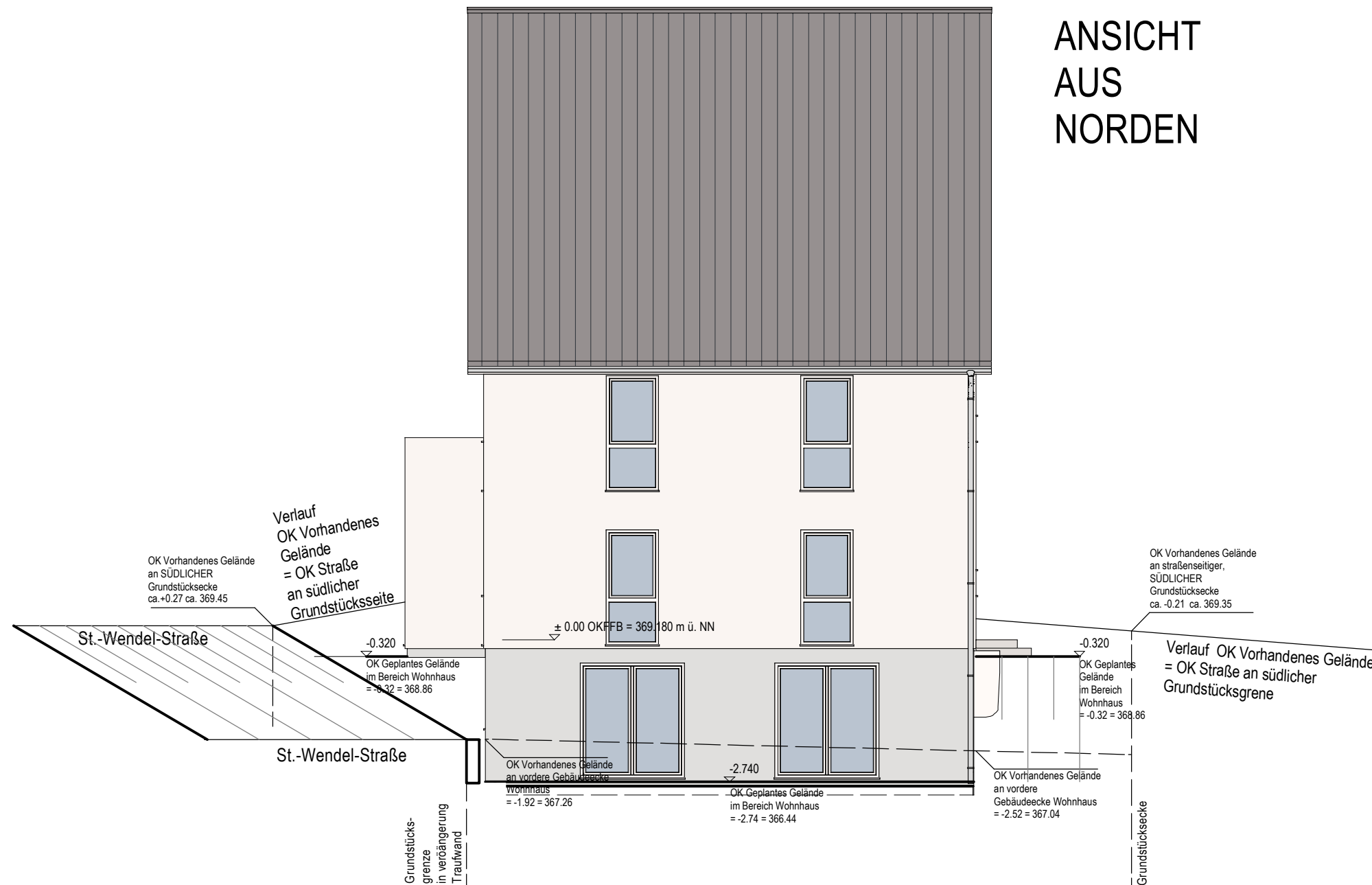


Dipl.-Ing. Gerd Wimber  
 Architekt VFA AKNW F 12696  
 Markt 10 48565 Steinfurt  
 Tel.: 02551 / 83 60 0  
 Fax.: 02551 / 83 60 33  
 eMail: gerd@wimber.de  
 Internet: www.wimber.de



\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Entwurfsverfasser

## ANSICHT AUS NORDEN



Diese Planung ist baurechtlich und statisch nicht geprüft.  
 Technische Änderungen vorbehalten.  
 Die Zeichnung kann Ausstattungen darstellen, die im Angebot nicht erhalten sind.  
 Die Bauantragsplanung ist keine Ausführungsplanung.

### 3. VORENTWURF

Projekt-Nummer:  
**01191050-1**

Haustyp: Haas Z 179

Dachform: Satteldach

KN:		DN:	30°
-----	--	-----	-----

Bauherr/-in:  
 Julia Bas  
 Jakob-Alber-Straße 2  
 75365 Calw

Unterschrift Bauherr/-in

Bauvorhaben:  
 Neubau eines Wohnhauses (2 WE)

Bauort:  
 Jakob-Alber-Straße  
 75365 Calw

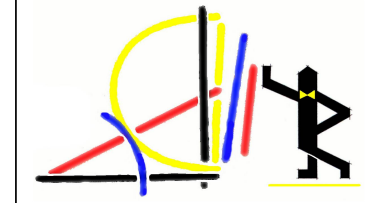
Bauteil/Darstellung:  
**ANSICHT AUS OSTEN**

Maßstab:

Datum / Gezeichnet:  
 12.11.2020 / mu.

Index / Datum / Bearbeiter / Grund:  
 2 / 26.04.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Neuer LP  
 3 / 11.05.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Stellpl.

Entwurfsverfasser:

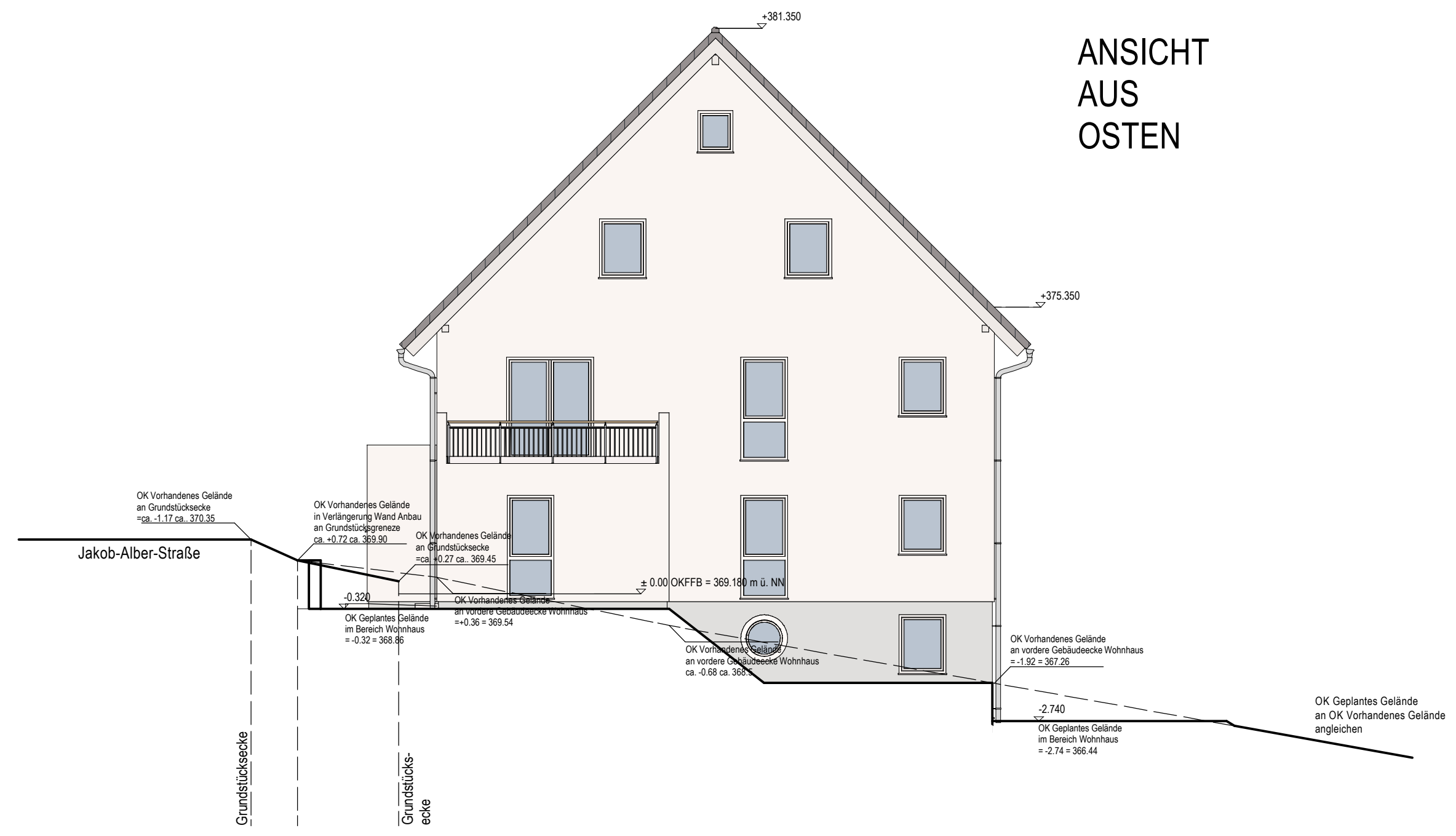


**Dipl.-Ing. Gerd Wimber**  
 Architekt VFA AKNW F 12696  
 Markt 10 48565 Steinfurt  
 Tel.: 02551 / 83 60 0  
 Fax.: 02551 / 83 60 33  
 eMail: gerd@wimber.de  
 Internet: www.wimber.de



Unterschrift Entwurfsverfasser

## ANSICHT AUS OSTEN



Diese Planung ist baurechtlich und statisch nicht geprüft.  
 Technische Änderungen vorbehalten.  
 Die Zeichnung kann Ausstattungen darstellen, die im Angebot nicht erhalten sind.  
 Die Bauantragsplanung ist keine Ausführungsplanung.

### 3. VORENTWURF

Projekt-Nummer:  
**01191050-1**

Haustyp: Haas Z 179

Dachform: Satteldach

KN: DN: 30°

Bauherr/-in:  
 Julia Bas  
 Jakob-Alber-Straße 2  
 75365 Calw

Unterschrift Bauherr/-in

Bauvorhaben:  
 Neubau eines Wohnhauses (2 WE)

Bauort:  
 Jakob-Alber-Straße  
 75365 Calw

Bauteil/Darstellung:  
**ANSICHT AUS SÜDEN**

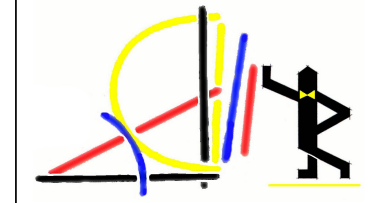
Maßstab:

Datum / Gezeichnet:  
 12.11.2020 / mu.

Index / Datum / Bearbeiter / Grund:  
 2 / 26.04.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Neuer LP

3 / 11.05.2021 / mu. / Änd. Bauherrin; Stellpl.

Entwurfsverfasser:



**Dipl.-Ing. Gerd Wimber**  
 Architekt VFA AKNW F 12696  
 Markt 10 48565 Steinfurt  
 Tel.: 02551 / 83 60 0  
 Fax.: 02551 / 83 60 33  
 eMail: gerd@wimber.de  
 Internet: www.wimber.de



Unterschrift Entwurfsverfasser

## ANSICHT AUS SÜDEN

